

# 建物点検チェックシート

点検部位		主な点検項目	チェック	
屋 外 部 分	布基礎	割れ・蟻道・換気不良		
	外 壁	モルタル壁	汚れ・色あせ・割れ	
		サイディング	汚れ・色あせ・シーリング	
	屋 根	瓦葺き	ずれ・割れ・漆喰	
		コロニアル	色あせ・ずれ・割れ・さび	
		金属板葺き	色あせ・錆・浮き	
	雨樋	詰まり・たわみ・割れ		
	軒裏天井	腐朽・雨漏り・はがれ・たわみ		
	木部	腐朽・破損・蟻害・色落ち		
	鉄・アルミ部	錆・破損・手すりのぐらつき		
舗装材	割れ・ひび・ずれ			
室 内 部 分	床	腐朽・蟻害・床の沈み・きしみ		
	壁（室内側）	割れ・雨漏り・目地破断・ 腐朽・蟻害・錆・はがれ		
	天井・小屋組	腐朽・錆・はがれ・たわみ 雨漏り・割れ・金具ゆるみ		
	階段	沈み・割れ・手すりのぐらつき		
建 具	アルミサッシ	隙間・閉開不良・腐食		
	雨戸・網戸	錆・建付不良・たわみ		
	窓枠・戸袋	錆・雨漏り・コーキング不良		
	木製建具	隙間・閉開不良・金具異常		
	襖・障子	隙間・閉開不良・破損・汚れ		
設 備	給水管	水漏れ・保温材		
	水栓器具	水漏れ・パッキンの異常		
	排水管・枳	水漏れ・詰まり・悪臭		
	台所シンク・洗面	水漏れ・割れ・腐食		
	便所	水漏れ・ガタつき・カビ		
	タイル・パネル	割れ・目地汚れ・カビ		
	ユニットバス	ジョイント部隙間・汚れ・割れ		
	給湯器	水漏れ・器具の異常		
	電気配線・器具	漏電・器具の異常・ほこり		
	換気扇・エアコン	作動不良・フィルターつまり		

※定期的にも実施しましょう※

**マイホーム改善センター(株)**

(<http://www.re-myhome.jp/>)